

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ МЕДВЕНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРМОШНЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2021 года

100-па

от \_\_\_\_\_  
«О создании аукционной комиссии  
и утверждении аукционной документации»

№ \_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральным законом РФ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Решения Собрания депутатов Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области от 20 сентября 2021 года № 16/52 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области на 2021 год», Решения Собрания депутатов Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области от 28 октября 2021 г. № 17/54 «Об условиях приватизации муниципального имущества», , Администрация Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать аукционную комиссию для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона в электронной форме по приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области недвижимого имущества, выставленного едиными лотами, а именно:

Недвижимое имущество, принадлежащее МО «Чермошнянский сельсовет» Медвенского района Курской области выставляется на аукцион едиными лотами, а именно:

**Лот № 1:**

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: весовая, площадью 17,1 кв.м., кадастровый №46:15:042003:33, год постройки: 1990, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: ремонтная мастерская, площадью 429,7 кв.м., кадастровый №46:15:042003:34, год постройки: 1981, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: зерносклад (мельница), площадью 724,1 кв.м., кадастровый №46:15:042003:35, год постройки: 1990, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: зерносклад арочный, площадью 565,1 кв.м., кадастровый №46:15:042003:36, год постройки: 1975, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: зерносклад красный, площадью 415,5 кв.м., кадастровый №46:15:042003:37, год постройки: 1991, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: зерносклад белый, площадью 507,2 кв.м., кадастровый №46:15:042003:38, год постройки: 1989, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский

район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – сооружения сельскохозяйственного производства, наименование: крытый ток, площадью 2972,2 кв.м., кадастровый №46:15:042003:39, год постройки: 1990, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: ремонтная мастерская, площадью 388,3 кв.м., кадастровый №46:15:042003:150, год постройки: 1983, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Земельный участок из категории: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 31514 кв.м., кадастровый №46:15:0420033:32, обременений не зарегистрировано, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец.

#### Лот № 2:

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: коровник, площадью 1541,8 кв.м., кадастровый №46:15:041101:326, год постройки: 1989, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: коровник, площадью 1541,8 кв.м., кадастровый №46:15:041101:445, год постройки: 1986, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 13250 кв.м., кадастровый №46:15:041101:320, обременений не зарегистрировано, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец, путём проведения аукциона в электронной форме и утвердить её состав (приложение №1).

2. Утвердить положение об аукционной комиссии (Приложение №2).

3. Наделить аукционную комиссию следующими полномочиями:

- рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме;

- ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме и протокола подведения итогов аукциона в электронной форме.

4. Утвердить и разместить аукционную документацию в сети Интернет на официальном сайте Администрации Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области <http://chermoshnoe.rkursk.ru/> в разделе «Объявления», на сайте оператора электронной площадки: ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/).

В составе аукционной документации утверждается также:

- форма заявки на участие в аукционе в электронной форме.

- проект договора купли - продажи и акта приёма-передачи имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Чермошнянского сельсовета



И.Н.Кособродова

**Состав аукционной комиссии  
для выполнения функций, связанных с организацией и проведением аукциона в  
электронной форме по приватизации недвижимого имущества**

- Кособродова Ирина Николаевна – Глава Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области - председатель аукционной комиссии;
- Бодур Ирина Викторовна – заместитель Главы Администрации Чермошнянского сельсовета – член комиссии;
- Вычерова Надежда Вячеславовна – директор ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» - член аукционной комиссии (по согласованию);
- Кардашов Александр Александрович – заместитель директора по юридическим вопросам ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» - член аукционной комиссии (по согласованию);
- Скобликова Анастасия Валерьевна – главный специалист ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» - член комиссии (по согласованию).

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и устанавливает порядок работы аукционной комиссии по продаже (приватизации) недвижимого имущества, выставленного на аукцион едиными лотами, а именно:

### Лот № 1:

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: весовая, площадью 17,1 кв.м., кадастровый №46:15:042003:33, год постройки: 1990, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: ремонтная мастерская, площадью 429,7 кв.м., кадастровый №46:15:042003:34, год постройки: 1981, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: зерносклад (мельница), площадью 724,1 кв.м., кадастровый №46:15:042003:35, год постройки: 1990, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: зерносклад арочный, площадью 565,1 кв.м., кадастровый №46:15:042003:36, год постройки: 1975, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: зерносклад красный, площадью 415,5 кв.м., кадастровый №46:15:042003:37, год постройки: 1991, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: зерносклад белый, площадью 507,2 кв.м., кадастровый №46:15:042003:38, год постройки: 1989, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – сооружения сельскохозяйственного производства, наименование: крытый ток, площадью 2972,2 кв.м., кадастровый №46:15:042003:39, год постройки: 1990, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: ремонтная мастерская, площадью 388,3 кв.м., кадастровый №46:15:042003:150, год постройки: 1983, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Земельный участок из категории: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 31514 кв.м., кадастровый №46:15:042003:32, обременений не зарегистрировано, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец.

### Лот № 2:

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: коровник, площадью 1541,8 кв.м., кадастровый №46:15:041101:326, год постройки: 1989, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Недвижимое имущество – нежилое здание, наименование: коровник, площадью 1541,8 кв.м., кадастровый №46:15:041101:445, год постройки: 1986, этажность: 1, обременений не зарегистрировано, расположенное по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец;

- Земельный участок из категории: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 13250 кв.м., кадастровый №46:15:041101:320, обременений не зарегистрировано, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, с. Вышний Дубовец.

2. Создание аукционной комиссии, определение её состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Главой Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области (и.о., врио).

3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона в электронной форме (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона в электронной форме (в том числе физические лица, являющиеся участниками этих организаций, членами их органов управления). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц, Глава Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона в электронной форме и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона в электронной форме.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению Главы Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, определение победителя аукциона в электронной форме, ведение протокола подведения итогов аукциона в электронной форме.

7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путём проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

8. Вопросы, касающиеся перерыва заседания аукционной комиссии, присутствия лиц, не являющихся участниками аукциона, а также иные вопросы относительно порядка проведения аукциона, не установленные земельным или гражданским законодательством, разрешаются аукционной комиссией путем голосования в соответствии с п. 7 настоящего положения.