

1

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:042002:9, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет

Дата проведения собрания: 15 марта 2021 года.

Место проведения собрания: РФ, Курская область, Медвенский район с.Чермошное, здание администрации Чермошнянского сельсовета.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:042002:9, площадью 2010000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет проводится по инициативе участника общей долевой собственности и арендатора земельного участка ООО "Грейнрус Агро", бывшее наименование ООО «Русский ячмень»

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете "КУРСКАЯ ПРАВДА" от 26 января 2021 года № 8(26682) и размещения сообщения на информационном щите Чермошнянского сельсовета и сайте администрации Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Присутствуют на собрании :

Кособродова И.Н. – глава Чермошнянского сельсовета Медвенского района Курской области

5 участников общей долевой собственности, в том числе:

Найденов Николай Романович по доверенностям от участника долевой собственности: юридического лица ООО «Грейнрус Агро» и Ильющенко Олеси Сергеевны.

Хомутов Алексей Викторович по доверенностям от Савельева Виктора Анатольевича, Петрова Сергея Ивановича и Петровой Валентины Степановны
В общей долевой собственности ООО «Грейнрус Агро» находится 22/31 доли у Ильющенко Олеси Сергеевны, Савельева Виктора Анатольевича, Петрова Сергея Ивановича и Петровой Валентины Степановны по 1/31 доли., т.е. присутствующим на собрании участникам принадлежит 26/31 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:042002:9, площадью 2010000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский сельсовет, что составляет более 85 % от всех долей.

Таким образом, в соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», данное общее собрание считается правомочным, т. к. на нем присутствуют участники долевой собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 % земельных долей.

Список присутствовавших на собрании участников общей долевой собственности, с указанием реквизитов: документов, удостоверяющих их личность; документов, удостоверяющих их права на земельные доли; доверенностей представителей участников указаны в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Протокола. Личности, присутствующих участников долевой собственности, а также полномочия представителей участников долевой собственности, проверены.

Вхс № 145

от 19.03.2021

Время начала проведения собрания: 11 часов. 30 мин.

Время окончания собрания: 12 часов 20 мин..

Выступила глава Чермошнянского сельсовета Кособродова И.Н., которая огласила повестку дня:

Повестка дня

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:15:042002:9
3. Заключение нового договора аренды с ООО «Грейнрус Агро» на земельный участок с кадастровым номером 46:15:042002:9.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в Росреестр с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды.

По первому вопросу:

Слушали главу Чермошнянского сельсовета Кособродову И.Н., которая предложила проводить открытое голосование, путем поднятия руки, определить, что голосование будет производиться долями – 1/31 доля – 1 (Один) голос, председателем собрания избрать Найденова Николая Романовича, представителя собственников земельных долей, и секретарем общего собрания Хомутова Алексея Викторовича, представителя собственников земельных долей.

Голосовали

«ЗА» -	26 голосов
«ПРОТИВ» -	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 голосов

Принято решение:

проводить открытое голосование, путем поднятия руки, определить, что голосование будет производиться долями – 1/31 доля – 1 (Один) голос, председателем собрания избрать Найденова Николая Романовича, представителя собственников земельных долей, и секретарем общего собрания Хомутова Алексея Викторовича, представителя собственников земельных долей.

2. По второму вопросу слушали Найденова Н.Р., который сказал, что возникла необходимость в расторжении действующего договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей № 15/10-09 АЗ от 16.10.2009 года, заключенного с ООО «Русский ячмень», так как объектом аренды настоящего договора являются 4 обособленных земельных участков, каждый из которых состоит на кадастровом учете и имеет свой кадастровый номер. Право собственности на эти земельные участки принадлежит физическим лицам, которые не являются участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:15:042002:9. Росреестр не продляет срок аренды земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности участникам собрания, без расторжения старого договора аренды земельного участка.

Постановили: расторгнуть договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей № 15/10-09 АЗ от 16.10.2009 года, заключенного с ООО «Русский ячмень», в отношении земельного участка с кадастровым номером 46:15: 042002:9,

осуществляется денежными средствами по рыночным ценам, сложившимся на момент проведения выплат.

Помимо выплаты арендной платы Арендатор ежегодно компенсирует Арендодателям затраты по уплате налоговых платежей за землю. Выплата указанных платежей осуществляется на основании предоставленных Арендодателями подтверждающих документов. В обязанность Арендатора входит также исчисление НДФЛ с доходов Арендодателя полученных по настоящему Договору. В течение срока предусмотренного НК РФ Арендатор направляет сведения о полученных Арендодателем дохода в соответствующий налоговый орган. Обязанность по уплате НДФЛ лежит на Арендаторе. В случае смерти Арендодателя Арендатор одаряет родственников умершего в следующем виде: 2000 рублей денежными средствами, предоставление автотранспортных услуг.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания слушали предложение участников собрания избрать уполномоченным общим собранием лицом Найденова Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, родившегося в с.2-я Гостомля Медвенского района Курской области паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино. Предоставить ему следующие полномочия: без доверенности действовать при обращении в Росреестр с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключить договор аренды настоящего земельного участка, дополнительного соглашения к договору аренды.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

Постановили: избрать уполномоченным общим собранием лицом Найденова Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, родившегося в с.2-я Гостомля Медвенского района Курской области паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино. Предоставить ему следующие полномочия:

без доверенности действовать при обращении в Росреестр с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а так же заключить договор аренды настоящего земельного участка, дополнительного соглашения к договору аренды.


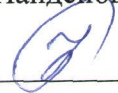

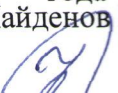
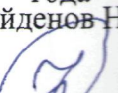

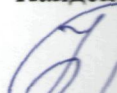
Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания

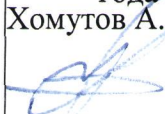

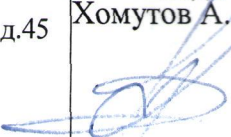
Голосовали: «ЗА» -	26 голосов
«ПРОТИВ» -	0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0 голосов

Принято решение: избрать уполномоченным общим собранием лицом Найденос Николая Романовича, гражданина Российской Федерации, родившегося в с.2-я Гостомля Медвенского района Курской области паспорт 38 04 26752 ОВД Обоянского района Курской области выдан 15.05.2005 года, зарегистрированного по адресу Курская область Обоянский район, д.Лунино. Предоставить ему следующие полномочия:

СПИСОК

участников общей долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:15:042002:9,
расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Чермошнянский
сельсовет, присутствующих на собрании 15 марта 2021 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Паспортные данные	Номер и дата записи государственной регистрации права	Доля в праве	Адрес регистрации	Подпись собственника или лица, действующего по доверенности
ДО 01	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46-46- 16/004/2010-519 09.06.2010г.	8/31	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 
ОЗГ	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46-46- 16/004/2010-866 12.07.2010г	5/31	Курская область, Медвенский район, с.Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46-46- 16/001/2011-443 21.03.2011г	2/31	Курская область, Медвенский район, с.Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46-46- 16/003/2014-315 11.08.2014г	1/31	Курская область, Медвенский район, с.Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46-46- 16/003/2014-324 11.08.2014г	3/31	Курская область, Медвенский район, с.Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46-46/016- 46/016/013/2015- 803/2 13.01.2016г	1/31	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 
	ООО «ГРЕЙНРУС АГРО»		ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802 Дата регистрации 01.08.2000 года.	46-46/016- 46/016/001/2016- 2701/2 02.11.2016г .	2/31	Курская область, Медвенский район, с. Паники	По доверенности от 08.04.2020 года Найденев Н.Р. 

2	Петров Сергей Иванович	06.08.1951	38 02 645994 выдан 18.09.2002 года Медвенским РОВД Курской области	46-46- 16/006/2009-813 28.10.2009г .	1/31	Курская область, Медвенский район, д.Кленовое, д.45	По доверенности от 23.05.2018 года Хомутов А.В. 
3	Савельев Виктор Анатольевич	28.04.1959	38 04 226949 выдан 17.02.2005 года Медвенским РОВД Курской области	46-46- 16/006/2009-813 28.10.2009г .	1/31	Курская область, Медвенский район, с.В.Дубовец, д.103, кв.1	По доверенности от 19.04.2018 года Хомутов А.В. 
4	Петрова Валентина Степановна	27.02.1953	38 02 645996 выдан 18.09.2002 года Медвенским РОВД Курской области	46-46- 16/006/2009-813 28.10.2009г .	1/31	Курская область, Медвенский район, д.Кленовое, д.45	По доверенности от 23.05.2018 года Хомутов А.В. 
5	Ильющенко Олеся Сергеевна	16.07.1983	38 05 400446 выдан 23.10.2006 года Медвенским РОВД Курской области	46-46- 16/006/2009-813 28.10.2009г .	1/31	Курская область, Медвенский район, п.Медвенка, ул.Суворова, д.9	По доверенности от 12.12.2017 года Найденов Н.Р. 